

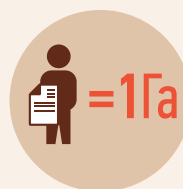


ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 01.05.2016 N 119-ФЗ

«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Гражданину на основании заявления однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок площадью **не более 1 гектара**.



Возможна коллективная подача заявления несколькими гражданами. Площадь при этом исчисляется исходя из расчета **не более 1 гектара на каждого гражданина**.

ВАЖНО! Подать коллективное заявление могут **не более 10 человек**

СРОКИ И ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ



Предоставляется в безвозмездное пользование гражданину сроком на **5 лет** на основании **договора**.



До истечения 5 лет со дня предоставления, земельный участок предоставляется **в аренду** (макс. срок – до 49 лет) или **собственность бесплатно**.

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду может быть подано **не ранее 6 месяцев до дня окончания срока действия договора** земельным участком и **не позднее срока окончания действия** вышеуказанного договора.

Предоставление земельных участков началось на территории пилотного муниципального образования **Нерюнгринского района**

с 01.06.2016

В **иных муниципальных образованиях** положения Федерального закона начинают применяться

с 01.10.2016

До 01.02.2017 земельные участки могут получить граждане РФ и имеющие регистрацию по месту жительства на территории РС(Я)

С 01.02.2017 после указанной даты все граждане РФ имеют право подать заявление на предоставление земельного участка на территории любого субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа.

ИСКЛЮЧЕНИЕ



Земельные участки из состава земель **лесного фонда** по истечении **5 лет** предоставляются **исключительно в аренду**.



Если на момент предоставления земельного участка в собственность **площадь земельного участка превышает 1Га** (в расчете на 1 человека). В случае, если договор был заключен с двумя и более гражданами и одного/нескольких граждан было прекращено.

Цена по данному договору купли-продажи земельного участка рассчитывается как произведение указанного превышения площади земельного участка и 15% кадастровой стоимости земельного участка, определенной исходя из указанного превышения площади земельного участка.

ИСКЛЮЧЕНИЕ

Правительство РС (Я), вправе определить территории, в границах которых земельные участки **не могут быть предоставлены** в безвозмездное пользование в соответствии с ФЗ:



в границе городских округов, городских поселений



в границе сельских поселений и являющимся административными центрами муниципальных районов



расстояние менее 10 км от населенного пункта (более 50 000 чел.), расстояние менее 20 км от населенного пункта (более 300 000 чел.)



ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 01.05.2016 N 119-ФЗ

«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

Направляется в **уполномоченный орган** (администрация поселения, Министерство имущественных и земельных отношений РС (Я)) гражданином по его выбору:



лично



посредством
**почтовой
связи** на
бумажном
носителе



**форме
электронного
документа** с
использованием
информационной
системы

Также можно подать через:



Гражданином через **Управление Росреестра**. В их обязанность входит обеспечение подготовки схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы.



Заявление в **бумажном виде** можно подать через **офисы «Мои Документы»** при условии наличия соглашения о взаимодействии с уполномоченным органом. Информацию о наличии соответствующего соглашения можно получить по телефону РЦТО 8800-100-22-16.

ЗАЯВЛЕНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ



В **заявлении** гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указываются:

- 1) **фамилия, имя** и (при наличии) отчество, **место жительства** гражданина, подавшего заявление (далее также - заявитель);
- 2) **страховой номер** индивидуального лицевого (СНИЛС);
- 3) **кадастровый номер** земельного участка, заявление о предоставлении которого в безвозмездное пользование подано (далее - испрашиваемый земельный участок), за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать;
- 4) **площадь** испрашиваемого земельного участка;
- 5) **кадастровый номер** земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 6) **почтовый адрес** и (или) **адрес электронной почты**;
- 7) способ направления заявителю **проекта договора** о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов, направление которых предусмотрено настоящим ФЗ (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы).



Перечень **прилагаемых к заявлению** документов:

- 1) копия документа, **удостоверяющего личность** заявителя;
- 2) **схема размещения земельного участка** в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. Схема размещения земельного участка представляет собой изображение границ образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте или кадастровом плане территории с указанием образуемой площади. Схемы размещения земельного участка подготавливается с использованием информационной системы (портала «надальнийвосток.рф») и может быть предоставлена:
 - в форме электронного документа
 - в форме документа на бумажном носителе;
- 3) **документ, подтверждающий полномочия представителя** заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя.

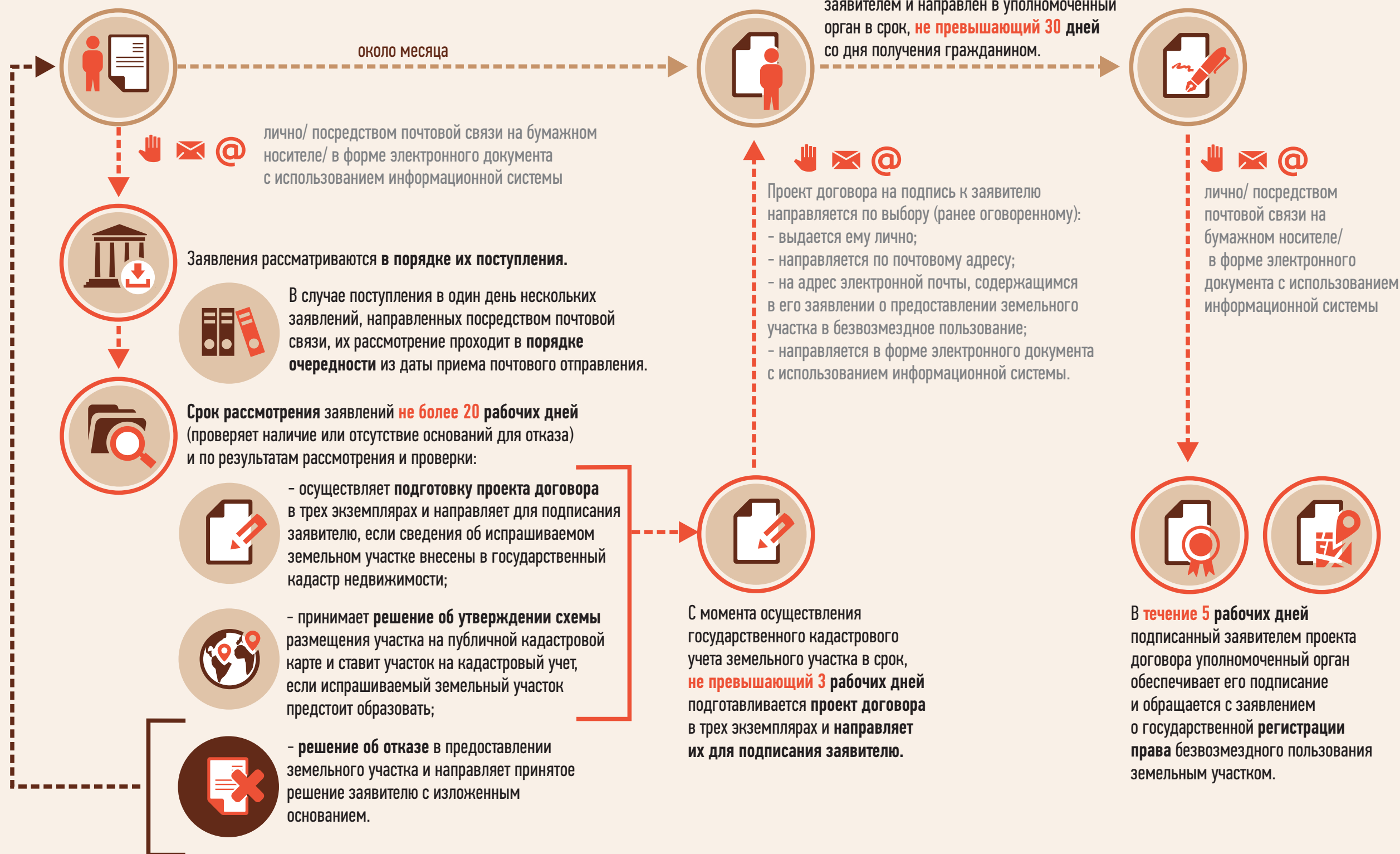
Истребование у гражданина документов, не предусмотренных Законом, не допускается.



ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 01.05.2016 N 119-ФЗ

«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ





ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 01.05.2016 N 119-ФЗ

«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Уполномоченный орган принимает **решение об отказе** в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование в **следующих случаях:**

- ▶ 1) испрашиваемый земельный участок предоставлен **другому лицу** на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- ▶ 2) испрашиваемый земельный участок предоставлен **гражданину до дня введения в действие** Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права;
- ▶ 3) испрашиваемый земельный участок **находится в собственности другого** гражданина или юридического лица;
- ▶ 4) на испрашиваемом земельном участке **расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам** либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или **объекты**, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 3936 Земельного кодекса Российской Федерации;
- ▶ 5) испрашиваемый земельный участок **является зарезервированным** для государственных или муниципальных нужд;
- ▶ 6) в отношении испрашиваемого земельного участка **принято решение о предварительном согласовании** предоставления

земельного участка и срок действия такого решения не истек;

- ▶ 7) выявлено **полное или частичное совпадение местоположения** испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;
- ▶ 8) образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его **размещения нарушает предусмотренные** статьей 119 Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) **размерам** земельного участка;
- ▶ 9) испрашиваемый земельный участок **расположен в границах** территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории, либо испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории;
- ▶ 10) испрашиваемый земельный участок **является предметом аукциона**, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в соответствии с пунктом 19 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о проведении аукциона;
- ▶ 11) в отношении испрашиваемого земельного участка **поступило** предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации **заявление о проведении аукциона по его продаже** или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой

земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации и решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, не принято;

- ▶ 12) в отношении испрашиваемого земельного участка **опубликовано и размещено** в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 3918 Земельного кодекса Российской Федерации **извещение** о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- ▶ 13) испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией **по планировке территории предназначен** для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
- ▶ 14) испрашиваемый земельный участок **указан в лицензии на пользование недрами**, или находится **в границах территории**, указанной в такой лицензии, или в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» подана заявка о предоставлении права пользования участком недр, над поверхностью которого расположен испрашиваемый земельный участок, принято решение о проведении конкурса или аукциона на право пользования таким участком недр либо принято решение о предоставлении в пользование такого участка недр;
- ▶ 15) под поверхностью испрашиваемого **земельного участка расположен участок недр**, включенный в федеральный фонд резервных участков недр;
- ▶ 16) испрашиваемый земельный участок **подлежит предоставлению в аренду** в соответствии с охотхозяйственным соглашением для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;



ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 01.05.2016 N 119-ФЗ

«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

- ▶ 17) на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на такой земельный **участок государственная собственность** не разграничена или он образуется из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
- ▶ 18) испрашиваемый земельный **участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития**, особой экономической зоны или зоны территориального развития;
- ▶ 19) испрашиваемый земельный **участок расположен в границах территорий** традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;
- ▶ 20) испрашиваемый земельный **участок изъят для государственных или муниципальных нужд**;
- ▶ 21) испрашиваемый земельный **участок изъят из оборота или ограничен в обороте** в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, если подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке не расположены защитные леса или особо защитные участки леса;
- ▶ 22) испрашиваемый земельный **участок является земельным участком общего пользования** или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- ▶ 23) испрашиваемый земельный **участок является земельным участком, который не может быть предоставлен** в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона;
- ▶ 24) границы испрашиваемого земельного **участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения** земельного участка, пересекают границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 23, либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков,

которые не могут быть предоставлены по указанным основаниям;

- ▶ 25) заявление подано **гражданином, с которым ранее в соответствии с настоящим Федеральным законом заключался договор безвозмездного пользования** земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан недействительным в соответствии с частью 7 статьи 9 Федерального закона.

До 1 января 2018 года основаниями для отказа в предоставлении гражданину в соответствии с настоящим Федеральным законом земельного участка в безвозмездное пользование **помимо вышеуказанных оснований, являются также следующие основания:**

- ▶ 1) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года **принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта** и со дня принятия такого решения не прошло три года;
- ▶ 2) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации **утверждена схема расположения земельного участка** на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений;
- ▶ 3) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года в соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации **опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду** земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- ▶ 4) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **опубликовано сообщение о наличии предлагаемых для передачи в аренду и находящихся в**

государственной или муниципальной собственности земельных **участков из земель сельскохозяйственного назначения;**

- ▶ 5) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» **утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях предоставления такого земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.**

Вышеуказанные положения относятся к земельным участкам, в отношении которых были приняты решения до внесения **изменений в Земельный кодекс 01.03.2015.**



ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 01.05.2016 N 119-ФЗ

«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНИНА ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

КАК ВЫБРАТЬ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?



В срок **не позднее 1 года** со дня заключения договора гражданин направляет в уполномоченный орган уведомление о выбранных виде/видах использования земельного участка.



В случае, если договор заключен с несколькими гражданами, в уполномоченный орган направляется **1** указанное уведомление, подписанное всеми гражданами или их представителями.

Уполномоченный орган **в течение 10 рабочих дней** со дня поступления уведомления выполняет одно из следующих действий:



1) **подписывает** уведомление, направляет в орган регистрации прав для **внесения сведений** в федеральную информационную систему «Надальнийвосток.рф»;



2) направляет гражданину **уведомление о невозможности** использования земельного участка. Несоответствие вида деятельности.

Подписанное уведомление гражданином и уполномоченным органом, **имеет силу дополнительного соглашения** к договору, и не подлежит государственной регистрации и является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

ПОД ЧТО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК?

Предоставленный земельный участок **может использоваться гражданином** для осуществления любой не запрещенной ФЗ деятельности.



В случае, если для осуществления определенного **вида деятельности** ФЗ предусмотрены какие-либо требования (связанное с лицензированием, членством, с допуском к определенным видам работ, соглашений на выполнение услуг, предпринимательская деятельность, индивидуальное предпринимательство и т.п.), гражданин вправе осуществлять на предоставленном земельном участке такой вид деятельности **только при соблюдении указанных требований.**



Разрешенное использование земельного участка, установленное **до даты** предоставления гражданину, **не является препятствием для изменения вида** использования. Принятие решения об изменении вида не требуется.



Если участок расположен в границах территориальной зоны, с **утвержденным градостроительным регламентом**, гражданин вправе использовать земельный участок в соответствии с любым видом/видами предусмотренными данным регламентом, без каких-либо согласований и разрешений.



Если **градостроительный регламент** на территории **не утвержден**, гражданин вправе использовать участок в соответствии с любым видом/видами разрешенного использования земельных участков независимо от принадлежности такого земельного участка к той или иной категории земель

ЧТО ЕЩЕ НУЖНО СДЕЛАТЬ ГРАЖДАНИНУ?



В срок **не позднее 3 месяцев** после истечения 3 лет со дня заключения договора гражданин должен предоставить в уполномоченный орган **декларацию об использовании земельного участка** по форме, утвержденной федеральным органом, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ.



Декларация подается/направляется в уполномоченный орган гражданином по выбору: лично/посредством почтовой связи на бумажном носителе/в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы «Надальнийвосток.рф». Также декларация может быть подана гражданином через орган регистрации прав.



Если договор заключен с несколькими гражданами, указанная декларация представляется **одним гражданином.**



Непредставление декларации в рамках заданного срока является **основанием внеплановой проверки** соблюдения гражданином требований земельного законодательства.

ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ ИЛИ СОБСТВЕННОСТЬ



В заявлении о предоставлении земельного участка в аренду/собственность указываются:

- 1) **фамилия, имя** и (при наличии) отчество, **место жительства** гражданина;
- 2) **страховой номер** индивидуального лицевого (СНИЛС);
- 3) **кадастровый номер** земельного участка;
- 4) **вид права**, на котором гражданин желает приобрести земельный участок, при аренде земельного участка также испрашиваемый срок пользования в пределах максимального срока аренды земельного участка;
- 5) **почтовый адрес** и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином;
- 6) способ направления гражданину решения



К заявлению прилагаются:

- 1) **копия документа**, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) **документ, подтверждающий** полномочия представителя гражданина, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду обращается представитель гражданина.

Заявление также **может быть подано в уполномоченный орган** (администрация поселения либо Министерство имущественных и земельных отношений РС (Я)) гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы.

Указанное заявление также может быть подано гражданином через **Управление Росреестра**.

Уполномоченный орган в срок, не превышающий **10 рабочих дней** со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, совершает одно из следующих действий:



1) **принимает решение** о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет принятое решение гражданину;



3) осуществляет **подготовку проекта договора купли-продажи** земельного участка в трех экземплярах и направляет их для подписания гражданину;



2) осуществляет **подготовку проекта договора аренды** земельного участка в трех экземплярах и направляет их для подписания гражданину;



4) принимает **решение об отказе** в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований для отказа, и направляет принятое решение гражданину. С указанием основания отказа.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Договор заключенный с гражданином в соответствии с ФЗ прекращается по решению уполномоченного органа:



1) **в случае смерти** и отсутствия наследников, так и по завещанию, отсутствии прав на наследования;



2) **в случае передачи** в пользование **иностранному государству**, международной организации, иностранным лицам без гражданства, иностранному юрлицам. Также присутствие иностранной доли в уставном капитале.



Если договор заключен с несколькими гражданами, права **прекращаются в отношении гражданина**, против которого имеются соответствующие основания.



Договор также прекращается **при одностороннем отказе** гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком.

Договор **прекращается в судебном порядке**, в том числе в случае нарушения установленных лесным законодательством и Законом требований к использованию, охране, защите, воспроизводству лесов.

Договор также считается прекратившим свое действие в случае, если гражданин, с которым заключен указанный договор, не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность либо в аренду до дня **истечения срока** действия указанного договора.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ ИЛИ СОБСТВЕННОСТЬ



Допущенные правообладателем нарушения, и не были устранены в установленный срок согласно предписанию;

ОГРАНИЧЕНИЕ ОБОРОТСПОСОБНОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ



Не допускается заключение договоров: купли-продажи, дарения, аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования. В том числе и при совершении последующих сделок, где стороной договора является иностранное государство, международная организация, иностранный гражданин, лицо без гражданства, иностранное юрлицо. Доля иностранного капитала в уставном капитале.

Договор, заключенный с нарушением вышеуказанных ограничений, является ничтожным.